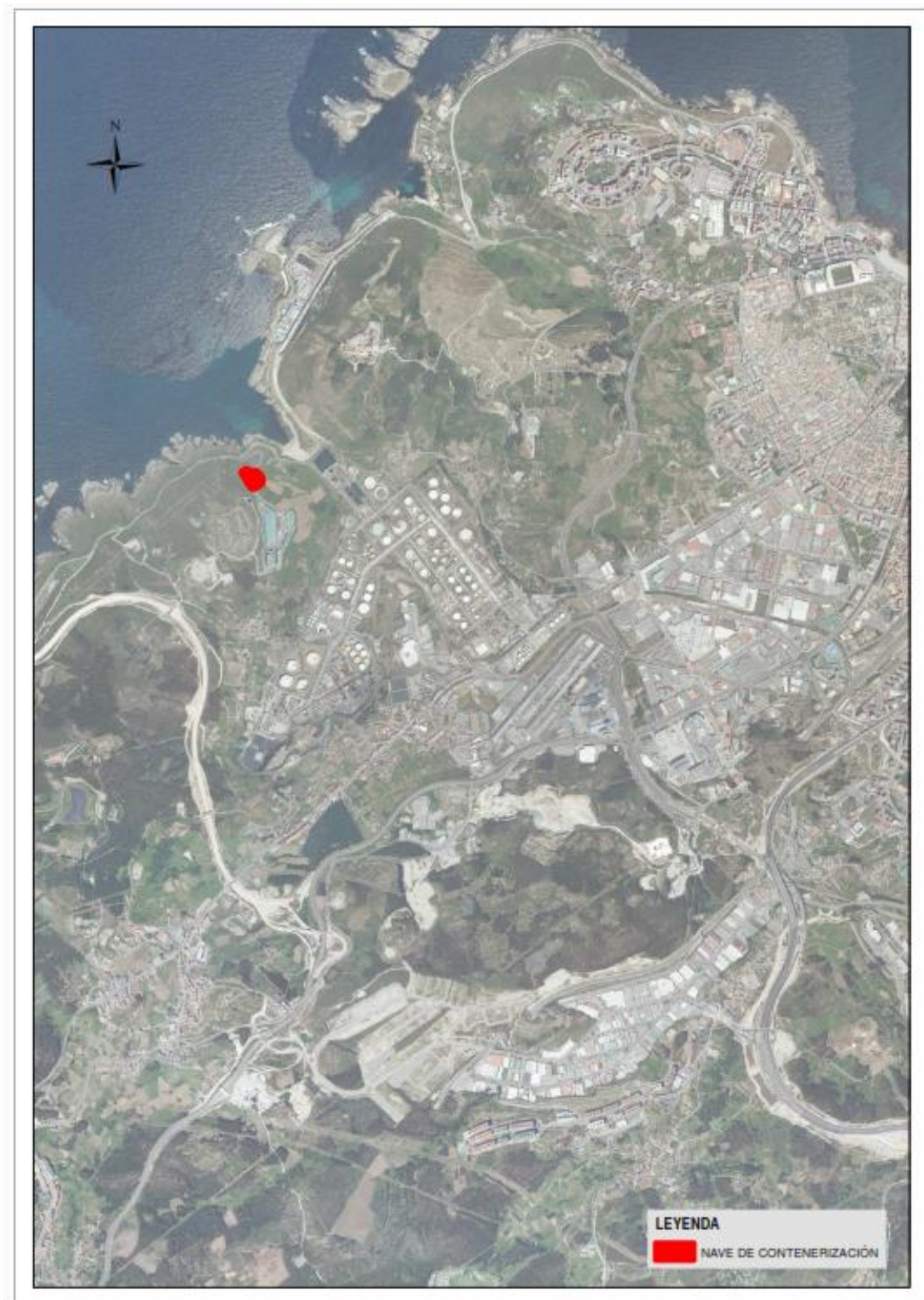

ANEXO 4: INSTALACIONES FIJAS CEDIDAS POR EL CONCELLO DA CORUÑA

1. PLANO DE SITUACIÓN DE LA NAVE DE CONTENERIZACIÓN



La nave de contenerización está ubicada en Nostión, muy próxima a la Planta de Tratamiento de Residuos de A Coruña.

2. ESTADO ACTUAL DE LA PARCELA

La nave está ubicada en una parcela de 9.861 m², ataluzada por sus cuatro lados y coronada en una plataforma horizontal de 2.864 m², de los que 1058 m² están ocupados por la nave y los 1.806 m² restantes constituyen el patio exterior de almacenamiento y maniobra.

La parcela limita al norte y oeste con la carretera de acceso a la Planta de Tratamiento. Por su linde oeste, la carretera discurre muy próxima, por lo que no hay posibilidad de ampliación de la plataforma útil. No así por el norte, donde tenemos una superficie ataluzada de 1.200 m², con una pendiente aproximada de 21%, pero con posibilidad de realizar una explanación y convertir parte de esa superficie en una plataforma útil.

En el linde este, tenemos una franja libre entre el cierre de las instalaciones y el límite de la parcela de 40 m, pero con una pendiente aproximada del 60 %, que dificulta la ampliación de la plataforma horizontal.

En el sur dispone de una franja de 20 m entre el cierre y el límite de la parcela, pero con una pendiente transversal que crece considerablemente a medida que nos alejamos de la carretera de acceso.

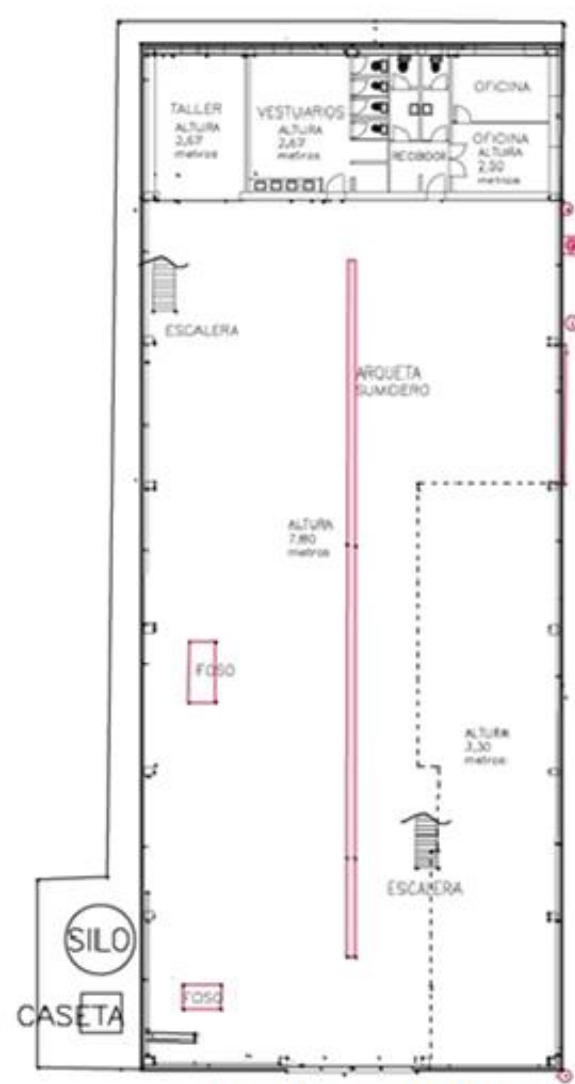
3. ESTADO ACTUAL DE LA NAVE

La nave, de estructura de hormigón y 1.050 m² de superficie, se dispone en planta rectangular de 50,80 x 20,70 m., con una altura libre de 7,80 m., excepto en la parte norte en la que las oficinas, vestuarios y taller ocupan una superficie de 140 m² y cuentan con un almacén superior de 4,60 m de altura y en la parte este de la nave en donde se dispone un almacén superior de 180 m² con una altura de 4,50 m, quedando 3,30 m de altura disponible en la parte inferior.

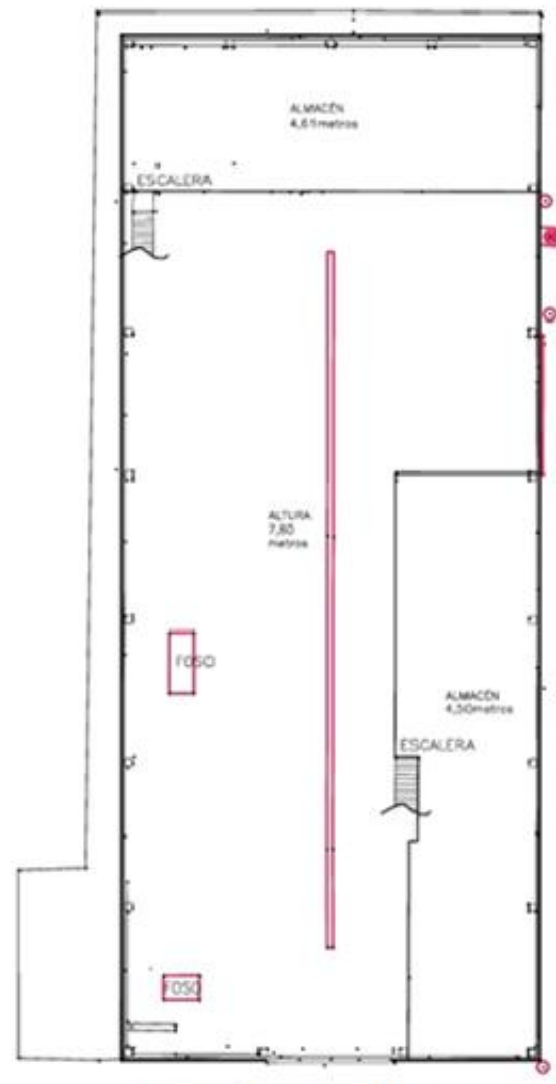
El cierre exterior de la nave, tanto en sus paramentos de fachada como en la cubierta es de paneles metálicos, excepto en la zona de oficinas, taller y vestuarios que tiene un paramento exterior de bloques de hormigón.

El estado de la cubierta, es bastante deficiente, especialmente en el lucernario central de ventilación y en la zona de las oficinas, la más expuesta a las condiciones climatológicas más adversas.

4. DISTRIBUCIÓN DE LAS PLANTAS



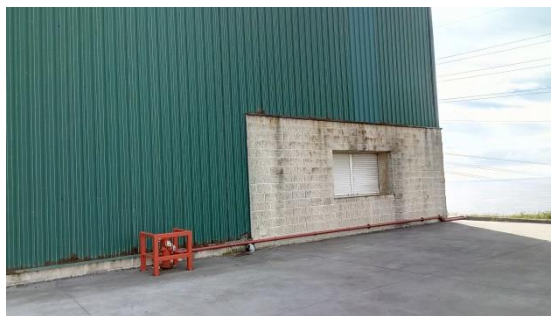
Distribución de la PLANTA BAJA



Distribución de la PLANTA ALTA

5. REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE LA PARCELA

EXTERIOR NAVE



INTERIOR NAVE





ASEOS Y VESTUARIOS



TALLER



